ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG RẠCH DỪA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4420 /UBND-VP V/v triển khai thi hành Luật Phát triển đô thị	*Rạch Dừa, ngày 28 tháng 8 năm 2026*

Kính gửi:
- Các phòng chuyên môn thuộc UBND phường;
- Công an phường;
- Ban Chỉ huy Quân sự phường;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công;
- Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng;
- Trưởng các khu phố trên địa bàn.

Ngày 24 tháng 8 năm 2026, tại Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI thông qua Luật Phát triển đô thị. Luật có 05 chương với 66 điều, quy định cơ chế, chính sách thúc đẩy phát triển thành phố là đô thị loại đặc biệt, thành phố khác và khu kinh tế đặc biệt. Luật có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 10 năm 2026.

Thực hiện Kế hoạch số 475/KH-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố triển khai thi hành Luật Phát triển đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, Kế hoạch số 33/KH-HĐPH ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật Thành phố tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật Luật Phát triển đô thị và Công văn số 848-CV/ĐU ngày 28 tháng 8 năm 2026 của Đảng ủy phường Rạch Dừa về lãnh đạo, chỉ đạo thi hành Luật Phát triển đô thị, Ủy ban nhân dân phường chỉ đạo như sau:

1. Thủ trưởng các phòng, đơn vị

a) Tổ chức quán triệt sâu sắc vị trí, vai trò, ý nghĩa và các nội dung cốt lõi của Luật Phát triển đô thị đến đội ngũ công chức, viên chức, người lao động của cơ quan, đơn vị mình, tạo sự thống nhất cao về nhận thức và hành động trong toàn hệ thống chính trị. Xác định việc tổ chức thi hành Luật là nhiệm vụ trọng tâm, gắn chặt với thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TW ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển Thành phố Hồ Chí Minh trong kỷ nguyên mới, Chương trình hành động số 21-CTrHĐ/TU ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố về thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TW ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Bộ Chính trị và Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ Thành phố Hồ Chí Minh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030; góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng hai con số, tạo động lực phát triển nhanh, bền vững trong giai đoạn mới.

b) Thực hiện nghiêm Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30 tháng 4 năm 2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới; Quy định số 178-QĐ/TW ngày 27 tháng 6 năm

2024 của Bộ Chính trị về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong công tác xây dựng pháp luật; Kết luận số 09-KL/TW ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Bộ Chính trị về hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

c) Chủ trì rà soát các văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân phường do đơn vị mình tham mưu ban hành có liên quan đến Luật Phát triển đô thị, văn bản thi hành Luật Phát triển đô thị (nếu có), đề xuất xử lý (sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ, ban hành mới), bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Phát triển đô thị và các văn bản thi hành Luật Phát triển đô thị.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường tham mưu UBND phường

a) Chủ trì, phối hợp với các phòng, đơn vị tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Phát triển đô thị trên địa bàn Phường bằng các hình thức phù hợp.

b) Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, đánh giá kết quả, tác động và hiệu quả thi hành Luật Phát triển đô thị; định kỳ 06 tháng, hàng năm hoặc khi có yêu cầu, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố, Ban Thường vụ Đảng ủy phường; kịp thời đề xuất xử lý khó khăn, vướng mắc (nếu có); tổ chức sơ kết, tổng kết theo quy định.

3. Đề nghị Trưởng các khu phố thực hiện thông tin, tuyên truyền về nội dung, ý nghĩa, vai trò của Luật Phát triển đô thị đến người dân trên địa bàn; thường xuyên nắm bắt tình hình dư luận, tâm tư, nguyện vọng của người dân (nếu có) trong quá trình Thành phố xây dựng, thực thi các chính sách tại Luật Phát triển đô thị, thông tin kịp thời về Ủy ban nhân dân phường để báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND Thành phố (b/c);
- Sở Tư pháp (b/c);
- BTV Đảng ủy phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, VP (M).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG RẠCH DỪA T.P HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Hữu Nam